



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2025г.

Москва

№ АБ-2173р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 12.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7274/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 15.12.2025 № 6372/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24.12.2025 № АБ.2173-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:1423:ЗУ1	47:26:0220001:1423	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М 10», ИНН: 7810923296	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	730 640 +/- 1 496	10 117
2.	:7642:ЗУ1	47:26:0108001:7642	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов Земли	Для дачного строительства	1 568 +/- 15	211
3.	:18087:ЗУ1	47:26:0108001:18087	Физическое лицо	Собственность	сельскохозяйственного назначения Земли	Огородничество	1 000	186
4.	:18099:ЗУ1	47:26:0108001:18099	Физическое лицо	Собственность	сельскохозяйственного назначения Земли	Огородничество	985 +/- 22	221

5.	:18171:ЗУ1	47:26:0108001:18171	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	7 852 +/- 62	659
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
6.	:18383:ЗУ1	47:26:0108001:18383	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	611 +/- 11	611
7.	:18385:ЗУ1	47:26:0108001:18385	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	591 +/- 11	591
8.	:18386:ЗУ1	47:26:0108001:18386	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	593 +/- 11	593